

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **20 июня 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещения № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 1 376 020,24 руб. (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч двадцать руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 137 602,02 руб. (Сто тридцать семь тысяч шестьсот два руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 68 801,01 руб. (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот один руб. 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.07.2022 по 01.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 1 376 020,24 руб. (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч двадцать руб. 24 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.44/9, общей площадью 272,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024083:172), а именно: помещения № 9-34 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 749 083,68 руб. (Семьсот сорок девять тысяч восемьдесят три руб. 68 коп.).

Размер задатка составляет – 74 908,37 руб. (Семьдесят четыре тысячи девятьсот восемь руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 37 454,18 руб. (Тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят четыре руб. 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.07.2022 по 01.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 749 083,68 руб. (Семьсот сорок девять тысяч восемьдесят три руб. 68 коп.).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.4, общей площадью 289,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:134), а именно: помещения № 1-8, 11-17, 19, 21, 22, 26, 36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 1 069 750,40 руб. (Один миллион шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 106 975,04 руб. (Сто шесть тысяч девятьсот семьдесят пять руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 53 487,52 руб. (Пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят семь руб. 52 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.07.2022 по 01.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 1 069 750,40 руб. (Один миллион шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят руб. 40 коп.) (без НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.18, общей площадью 186,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:5249), а именно: помещения № 1, 1а, 2-4, 4а, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 573 202,16 руб. (Пятьсот семьдесят три тысячи двести два руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 57 320,22 руб. (Пятьдесят семь тысяч триста двадцать руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 28 660,11 руб. (Двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.07.2022 по 01.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 573 202,16 руб. (Пятьсот семьдесят три тысячи двести два руб. 16 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.1, общей площадью 143,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:4671), а именно: помещение № 13 по плану подвала, помещения № 1, 2, 2б, 2в, 3, 3а, 4-8, 8а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 372 889,24 руб. (Триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 37 288,92 руб. (Тридцать семь тысяч двести восемьдесят восемь руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 18 644,46 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.07.2022 по 01.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 372 889,24 руб. (Триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят девять руб. 24 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 145,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024043:605), а именно: помещения № 16, 27-29, 32-34, 36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 332 614,48 руб. (Триста тридцать две тысячи шестьсот четырнадцать руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 261,45 руб. (Тридцать три тысячи двести шестьдесят один руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 16 630,72 руб. (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать руб. 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.07.2022 по 01.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 332 614,48 руб. (Триста тридцать две тысячи шестьсот четырнадцать руб. 48 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024079:232), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, общей площадью 32,1 кв.м, а именно: помещения № 33-36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления торгово-выставочной деятельности.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 96 328,28 руб. (Девяносто шесть тысяч триста двадцать восемь руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 632,83 руб. (Девять тысяч шестьсот тридцать два руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 4 816,41 руб. (Четыре тысячи восемьсот шестнадцать руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.07.2022 по 01.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 96 328,28 руб. (Девяносто шесть тысяч триста двадцать восемь руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,3 кв.м (часть помещений № 26-28 по плану подвала здания).

Нежилое помещение общей площадью 32,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, передано в аренду ИП Армяковой Е.А. по договору аренды от 25.04.2017 № 6190 сроком действия по 24.04.2022.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 166,7 кв.м а именно: помещений № 31-41, 45, 46 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.10.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/097/2012-638.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 221 577,64 руб. (Двести двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят семь руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 157,76 руб. (Двадцать две тысячи сто пятьдесят семь руб. 76 коп.).

Шаг аукциона – 11 078,88 руб. (Одиннадцать тысяч семьдесят восемь руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 02.07.2022 по 01.07.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 221 577,64 руб. (Двести двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят семь руб. 64 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 166,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, переданы в аренду ИП Разборову С.М. по договорам аренды от 20.05.2022 № 6889, 6890 сроком действия по 18.06.2022.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 13,5 кв.м, а именно: помещения № 6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для оказания услуг шиномонтажа.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 65 498,32 руб. (Шестьдесят пять тысяч четыреста девяносто восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 549,83 руб. (Шесть тысяч пятьсот сорок девять руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 3 274,92 руб. (Три тысячи двести семьдесят четыре руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.07.2022 по 10.01.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 65 498,32 руб. (Шестьдесят пять тысяч четыреста девяносто восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,2 кв.м (часть помещений № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, передано в аренду ООО «Белодор» по договору аренды от 11.01.2022 № 6859 сроком действия по 10.07.2022.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 36,9 кв.м, а именно: помещения № 17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 100 617,96 руб. (Сто тысяч шестьсот семнадцать руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 061,80 руб. (Десять тысяч шестьдесят один руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 5 030,90 руб. (Пять тысяч тридцать руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.07.2022 по 10.01.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 100 617,96 руб. (Сто тысяч шестьсот семнадцать руб. 96 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,5 кв.м (часть помещений № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 36,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, передано в аренду ООО «Белодор» по договору аренды от 11.01.2022 № 6860 сроком действия по 10.07.2022.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 16 июня 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **20 июня 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 16 июня 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 16 июня 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 10.06.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **16 июня 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **20 июня 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **20 июня 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 02 июля 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.